

24310
2026

הון אנושי ומינהל
אגף תפעול ולוגיסטיקה
Operations and Logistics Division



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

ח' בחשון, התשפ"ז
19 אוקטובר 2026
סימוכין: 527405126

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חניון סנטר 1 שערי ירושלים בע"מ-בניין חפציבה ובניין דניאל- הארכת התקשרות לשנת 2027

בהמשך לאישור הוועדה מיום 29.12.25 (מצ"ב), אודה לאישור הוועדה להרחבת ההתקשרות עם חניון סנטר 1 שערי ירושלים בע"מ.

מצ"ב הצעת מחיר עבור מנויים (אין צורך בשוברי חניה יומיים ושעתיים, האורחים מופנים לחניון תחנה מרכזית).

• **עלות מנוי חודשי** – 710 ₪ בתוספת מע"מ, סה"כ 837.8 ₪ כולל מע"מ.

• סה"כ 43 מנויים $12 \times 837.8 = 432,304$ ₪ כולל מע"מ

סה"כ סכום ההתקשרות הנדרשת עבור מנויים – 432,304 ₪ כולל מע"מ, עבור שנת 2027 החניה צמודה ונמצאת מתחת לקניון סנטר 1 ובניין דניאל ובניין חפציבה (מיקום משרדי העובדים). תקופת ההתקשרות: 1.1.2027-31.12.2027. סכום ההתקשרות 432,304 ₪ כולל מע"מ

תקנה תקציבית 24.02.05.01 מרכז קרנות 24000204.

ח.פ 511737512 סנטר 1 שערי ירושלים בע"מ.

ב ב ר כ ה ,

ענת כהן
מזכרת בכירה
תפעול ולוגיסטיקה

העתק: יהודה גרידי- מנהל אגף בכיר תפעול ולוגיסטיקה
אלעד אגלר- מנהל תחום תפעול ולוגיסטיקה

Operations and logistics division
Ministry of Health
P.O.B 1176 Jerusalem 9101002
Fax: 02-6783433

אגף תפעול ולוגיסטיקה
משרד הבריאות
ת.ד. 1176 ירושלים 9101002
פקס: 02-6783433

9.9.26

קניון סנטר 1

בס"ד

לכבוד
משרד הבריאות

הנדון: הצעת מחיר-חניה בקניון סנטר 1 2027

מחיר מנוי לחניה בחניון מרכז התחנה לשנת 2027-710 ש"ח בתוספת מע"מ 18.75%
מחיר לשובר חניה יומית- 70 ש"ח בתוספת מע"מ
מחיר לשובר חניה לשעה- 20 ש"ח בתוספת מע"מ

בברכה

אולגה- הנהלת חשבונות

ירמיהו 43, ירושלים, ט. 9446728, פ. 02-5383445, פ. 02-5376873 דוא"ל. office@center1.co.il, www.center1.co.il

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

תאריך: 21/10/26

יש למלא את כל הסעיפים להלן:

יחידה מקצועית

חטיבה: הון אנושי

אגף: אגף תפעול ולוגיסטיקה

מנהל ההתקשרות: יהודה גרידי- מנהל אגף תפעול ולוגיסטיקה

קניין: ענת כהן- מרכזת בכירה אגף תפעול ולוגיסטיקה

פירוט ההתקשרות

☒ התקשרות עם ספק יחיד (תקנה 3(29)) ☐ התקשרות עם ספק חוץ (תקנה 3(31))

תיאור הרכש הנדרש (פירוט הטובין/השירותים הנדרשים):

☐ טובין ☒ שירותים

תיאור מהות ההתקשרות – יש לפרט את הרקע, הפריקט בכללותו, כיצד ההתקשרות מתחברת לצורך המקצועי, חשיבותו וכו'.

הרחבת היקף ההתקשרות עם חניון מרכז התחנה-סנטר 1, ירושלים בע"מ לצורך השכרת 43 מנויים קבועים, החניה נדרשת עבור העובדים בבניין חפציבה ובבניין דניאל. סכום ההתקשרות 432,304 ₪ כולל מע"מ לשנת 2027. ההתקשרות הינה במסגרת סעיף 3.29 (ספק יחיד), החניה צמודה ונמצאת מתחת לבניין חפציבה ובניין דניאל (מיקום משרדי העובדים) התקשרויות קודמות – יש לפרט את האישורים שניתנו בעבר, היקפי הרכש שבוצעו, איכות הרכש, השגות שהוגשו בעבר וכל מידע רלוונטי נוסף.

לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.

מאפיינים של הרכש הנדרש – בדגש על ייחודיות הרכש:

לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.

נתוני ספק

שם הספק: " סנטר 1 שערי ירושלים בע"מ"

מספר הספק: 40004651

(ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה – לא מספר מרכבה!) 511737512

תקופת האישור:

תאריך התחלה: 1/1/2027

תאריך סיום: 31/12/2027

היקף ההתקשרות (יש לצרף תחשיב באקסל נפרד): 432,304 ₪ כולל מע"מ

נימוקים לבקשה

כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

פירוט חו"ד:

החניה צמודה ונמצאת מתחת לבניין חפציבה ובנין דניאל (מיקום משרדי העובדים)
אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד / ספק חוץ לחץ או הקש כאן להזנת טקסט
האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים:
לחץ או הקש כאן להזנת טקסט

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה

שם נציג: ענת כהן תפקיד: מרכזת בבירה תפעול ולוגיסטיקה

חתימה:

ענת כהן
מחלקת בכירה
(מוחלת לוגיסטיקה ונכסיה)

אגף רכש
אגף רכש ונכסים

תאריך: 4.10.26

אישור תקציבי לביצוע רכש

יש למלא את כל הסעיפים להלן:

יחידה מקצועית חטיבה: הון אנושי אגף: תפעול ולוגיסטיקה מנהל ההתקשרות: יהודה גרידי קניין: ענת כהן
--

פירוט ההתקשרות מכר ☐ פטור ממכר ☒ שירות חדש ☐ שירות המשכי ☒ קיים ☒ / לא קיים ☐ בתכנית העבודה תיאור הרכש הנדרש: חניון סנטר 1-מרכז ירושלים מינויים עבור עובדים בבניין חפציבה ובניין דניאל תקופת ההתקשרות הנדרשת: 1.1.27-31.12.27 שנה ☒ שנתיים ☐ תקופה אחרת: לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.

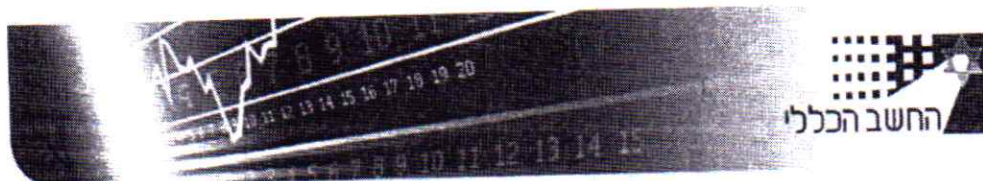
נתוני תקציב סכום מאושר (תקציב כולל מע"מ): 436,128 ₪ תקופת האישור: ☒ שנה ☐ שנתיים ☐ להזנת טקסט: סוג התקציב: ☒ קשיח ☐ גמיש/ח"פ תעריף: לחץ או הקש כאן להזנת טקסט. מועד עדכון: לחץ או הקש כאן להזנת טקסט. מנגנון הצמדה: לחץ או הקש כאן להזנת טקסט. סעיף תקציבי: 24.02.05.01 ☐ תקציב בתקנה ☐ על"ש מרכז קרנות: 24000204 שנת תקציב (חלק או מלא): 2026

אישור זה מהווה הסכמה שאין השלכות כלכליות חריגות או בעיות רוחב למשרד/מערכת הבריאות

שם נציג מאשר אגף תקציבים: חתימה: עידו רוזן 
--

מס' רשמי 432

4000612323



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות	מספר טופס: 7.2.6.2

נושא חניון סנטר 1- שערי ירושלים (ח.פ. 511737512) – עבור חניה לעובדי משרד הבריאות

משרד/יחידה		יחידה מזמינה
בריאות		רכש
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	פרוטוקול ועדת מכרזים - מס' בקשה	תאריך
ר 196-25	29283	29.12.25

רשם גלית עבוד

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

☐ מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

רקע:

בהסתמך על מכתבה של גבי' ענת כהן, מרכזת בכירה תפעול ולוגיסטיקה מאשרת הוועדה וממליצה לוועדת הפטור המשרדית לאשר התקשרות עם חניון מרכז התחנה סנטר 1 – שערי ירושלים בע"מ עבור חניה לעובדי משרד הבריאות בבניין חפציבה ועובדי בנין דניאל. מכוח תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

החניה נמצאת מתחת לבנין חפציבה, בבנין מצויים משרדי עובדי משרד הבריאות ועל כן נדרשת התקשרות עם החניון וזאת על מנת לאפשר חניה לעובדי המשרד ואורחיהם, בדומה לחניה לעובדי מגדלי הבירה.

ביום 30.10.19 אישרה ועדת הפטור המשרדית התקשרות עם החניון עד ליום 31.12.21 בהיקף של 280,000 ₪ כולל מע"מ. סכום זה היווה הערכה עבור ביצוע השירות.

ביום 6.12.21 אישרה הוועדה התקשרות עם החניון עד ליום 31.12.22 בהיקף של 70,000 ₪ כולל מע"מ.

ביום 26.12.22 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם החניון עד ליום 31.12.23 בהיקף של 70,000 ₪ כולל מע"מ.

ביום 13.12.23 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם החניון עד ליום 31.12.24 בהיקף של 70,000 ₪ כולל מע"מ.

עם אכלוס קומות נוספות בבנין דניאלי עלה הצורך במקומות חניה נוספים עבור עובדי המשרד.

לפיכך, ביום 3.7.24 אישרה הוועדה הרחבת התקשרות עם החניון לטובת הוספת 21 מנויים חודשיים נוספים לתקופה שמיום 1.9.24 ועד ליום 31.12.24 בהיקף של 68,796 ₪ כולל מע"מ.

בתוקף מיום: 11.09.2012 שם המאשר: אבי מ' ישראל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי עמוד 1 מתוך 2

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

ביום 22.12.24 אישרה ועדת הפטור המשרדית את ההתקשרות עבור שנת 2025 בהיקף של 315,900 ₪ כולל מע"מ (17%) כמפורט:

עלות חניה יומית	סכום לפני מע"מ	סכום כולל מע"מ	כמות	סה"כ	תקופה
55	₪ 64.35	₪ 720	46,332	₪	חד פעמי
15	₪ 17.55	₪ 240	4,212	₪	חד פעמי
700	₪ 819.00	₪ 27	22,113	₪	חודשים 12 X
סה"כ					
₪ 265,356					
₪ 315,900					

כעת מבוקש על ידי היחידה לאשר את ההתקשרות עבור שנת 2026. היחידה מציינת כי הגדלת ההתקשרות נדרשת עבור אכלוס עובדי יחידת התמרוקים אשר עתידים לעבור לבניין דניאל בתחילת 2026.

החלטה:

לאור האמור, מאשרת הוועדה את ההתקשרות עם חניון סנטר 1- שערי ירושלים עבור חניה לעובדי משרד הבריאות בבניין חפציבה ועובדי בניין דניאל.

הוועדה מציינת כי בוצע הליך פרסום בהתאם לתקנה 3א. הפרסום (4000609620) ולא התקבלו השגות.

הוועדה מציינת כי החלטה זו בהתאם להחלטה עקרונית בנושא חניות שהתקבלה ביום 14.11.22.

היקף ההתקשרות: 436,128 ש"ח כולל מע"מ לשנה כמפורט:

עלות מנוי חודשי	סכום לפני מע"מ	סכום כולל מע"מ	כמות	סה"כ	תקופה
700	₪ 826.00	₪ 44	36,344	₪	12
סה"כ					
₪ 436,128					

הוועדה מציינת כי לא נדרש לרכוש שוברים עבור חניות מזדמנות וכי השינוי בגובה ההתקשרות נובע בשל שינוי בכמות המנויים והשינוי במע"מ.

תקופת ההתקשרות: 1.1.26 – 31.12.26

פרוטוקול זה אינו מהווה אישור לביצוע ההתקשרות בפועל, וההתקשרות מותנית, בנוסף לפרוטוקול, בהזמנה חתומה ע"י מורשה חתימה כדן.

תקנה תקציבית: 24.02.05.01

שם חתימה	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
	מר משה בר סימן טוב	עו"ד טל נשרי	רו"ח ישי בן אלי

עמוד 2 מתוך 2

בתוקף מיום: 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>

